Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельных участков: 50:09:0040312:834 площадью 1 713 кв.м, 50:09:0040312:835 площадью 999 кв.м, 50:09:0040312:836 площадью 9 070 кв.м, 50:09:0040312:837 площадью 2 833 кв.м, 50:09:0040312:838 площадью 11 186 кв.м, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе деревни Лопотово, в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312.

Фонд развития территорий

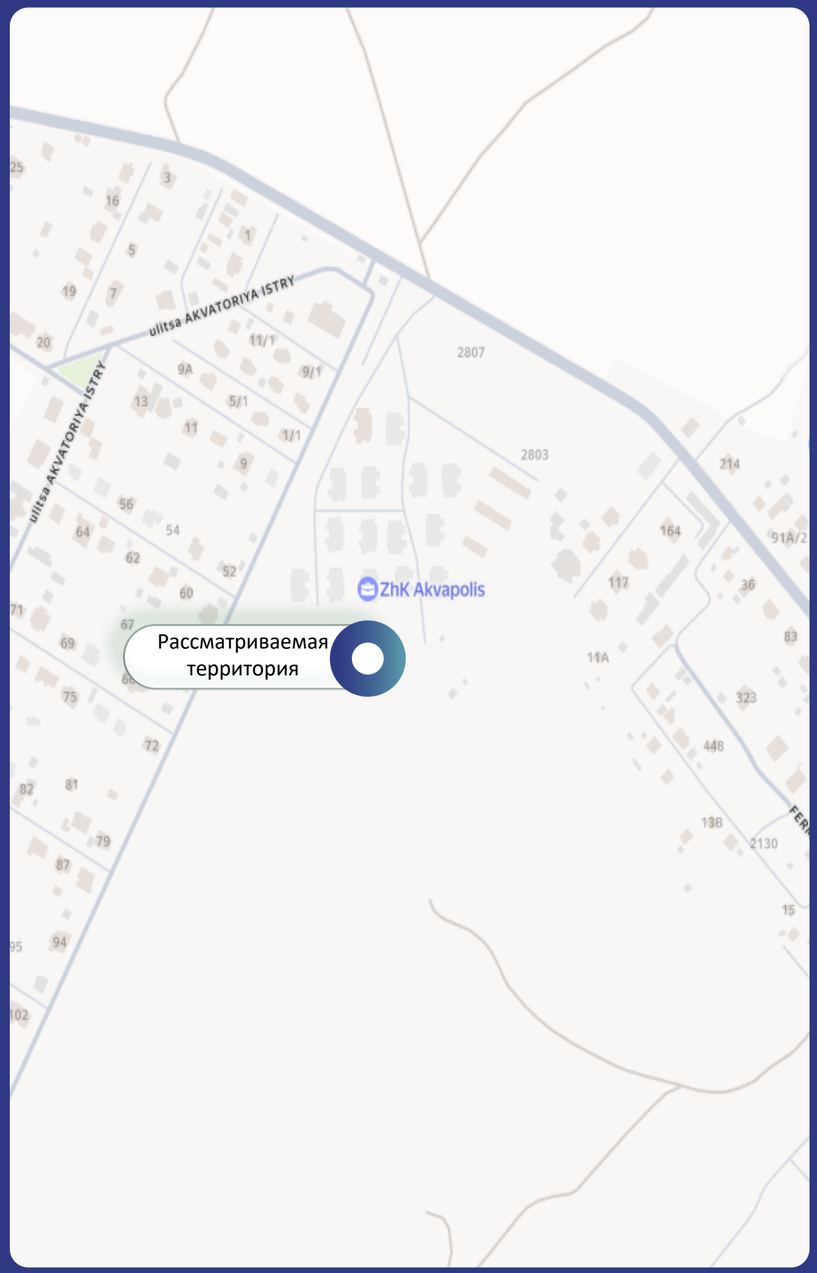
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

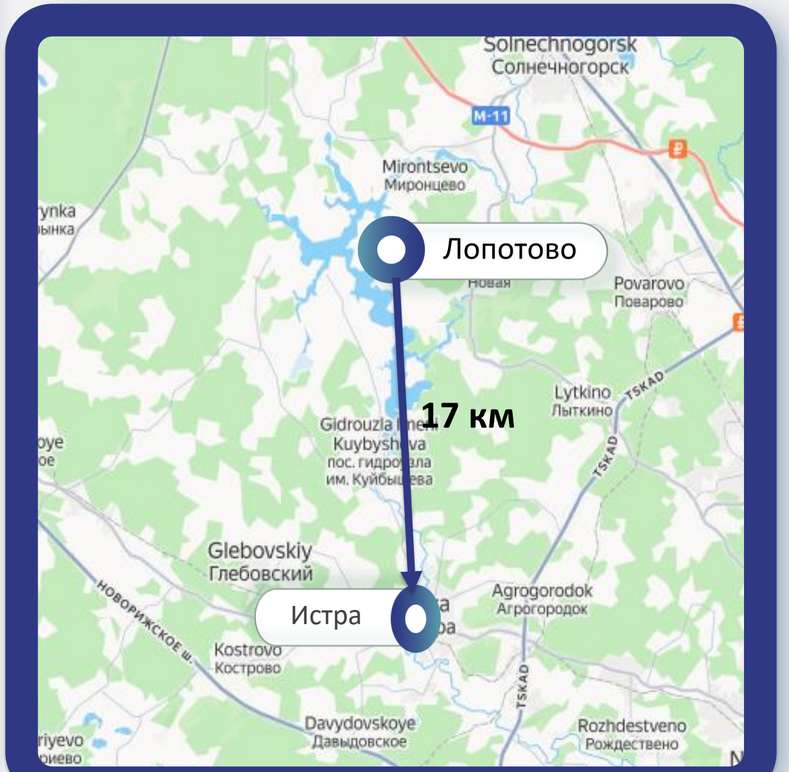
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

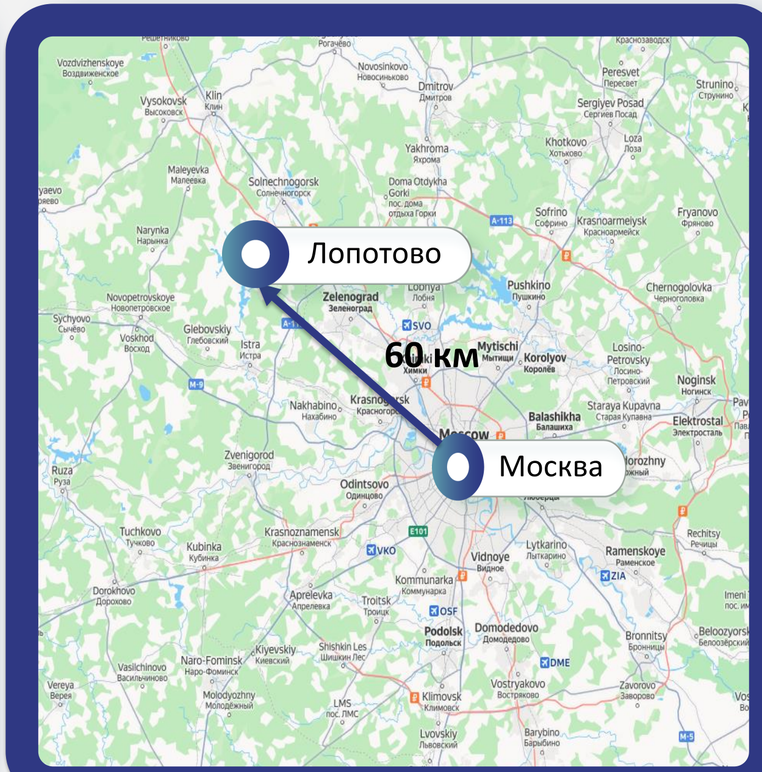
Фонд развития территорий



Комплекс «Аквaполис» находится в деревне Лопотово. Это Солнечногорский район Подмосковья. Начало строительства проекта — сентябрь 2014 г. Проект планировали завершить к 2024 г. Стройка остановилась в 2017 году. В 2019 застройщика признали банкротом. Открыто конкурсное производство.

Проект включает различные виды жилой недвижимости — многоквартирные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи. Предусмотрено панорамное остекление окон. Покупателям предлагают квартиры от 38,3 до 63,7 кв. м. Потолки в домах высотой в 2,7 м. Также в продаже таунхаусы площадью в сто двенадцать кв. м. К таунхаусам предлагаются небольшие наделы земли. Все жилые здания подключат к централизованным коммуникациям - обеспечат канализацией, электричеством, газоснабжением, водоснабжением.





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 50:09:0040312:834 Уч. 2 - 50:09:0040312:835 Уч. 3 - 50:09:0040312:836 Уч. 4 - 50:09:0040312:837 Уч. 5 - 50:09:0040312:838
Общая площадь	Уч. 1 – 1 713 м² Уч. 2 – 999 м² Уч. 3 – 9 070 м² Уч. 4 – 2 833 м² Уч. 5 – 11 186 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажное жилищное строительство и рекреационное использование
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	19 950 м²

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	-
Общая площадь, кв.м	19 950
Общая площадь квартир, кв.м	15 373,50
Количество квартир, шт	-
Этажность	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство	Действует до июля 2029

Иная документация предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

227 100 000 рублей, НДС не облагается

Цена отсечения

90 840 000 рубля 00 копеек

Размер задатка

11 355 000 рублей

Дата окончания приема заявок

23.12.2026

Дата проведения аукциона

29.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19112600116

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401